



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bedömning av behovet av att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och miljöbalkens MKB-förordning

Planens beteckning	Detaljplan för bostäder, Östermalm 2:11 m fl
Planens syfte och lokalisering	Syftet med planen är att säkerställa Fräsarevägen som lokalgata i detaljplanen och samt utöka byggrätten i området för bostadsfastigheterna så att byggrätten anpassas till byggrätten hos moderna enbostadshus. Planområdet ligger i den östra delen av Finspångs tätort utmed Östermalmsvägen och med närhet till Arena Grosvad med diverse tränings- och friluftslivsanläggningar.
Förhållande till andra planer	Planområdet gränsar till ny detaljplan för fastigheterna Östermalm 2:22 och Tegelbruket 3 som föreslås planläggas för bostäder och vårdinrättning.
Tidigare miljöutredningar inventeringar	-

Kommunens bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Bifogad checklista och övriga indikatorer utgör bedömningsgrunder.

Det finns inte anledning att anta att **miljökvalitetsnorm** kommer att överskridas.

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som skall behandlas i planbeskrivningen eller i särskild MKB.



FINSPÅNG

Bedömningsgrunder för planer och programs betydande miljöpåverkan

Bedömningsgrunderna är i del 1 sammanställda utifrån miljöbalken och plan och bygglagens bestämmelser. I del 2 ska även planens eller programmets förhållande till strategiska dokument utvärderas eller kommenteras.

Förordnanden, skydd och tillståndskrav - som alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej	Kommentarer/kunskapsläge
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)		X	
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?		X	
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm överskrids i eller utanför planområdet?		X	

Om ja på någon punkt leder detta alltid till BMP och att miljöbedömning skall göras enligt miljöbalken. Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges. Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Kriterierna och orsakerna till det beror på lagstiftningens utformning och därigenom lagstiftarens presumtiva bedömningar. Konsekvensen om avsteget ogillas kan innebära gillade överklaganden och därmed väsentliga förseningar och fördyrade omkostnader.



FINSPÅNG

Bedömningsgrunder enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 och 4

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas och utredas i planbeskrivningen. Risk för betydande påverkan leder till att faktorn dessutom skall behandlas i miljöbedömning.

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Befolkning				
Sammanhängande grönstråk och grönytor i tätort.	X			
Rekreatiomsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Barriäreffekter	X			
Social miljö som aktivitetsplats, träffpunkter, föreningsliv	X			
Trygghet i utemiljöer	X			
Kulturmiljö	X			
Människors hälsa och säkerhet				
Vattenskyddsområde eller risk för dricksvattenbrunnar	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark		X		Finspång kommuns generella inställning är att all byggnation ska genomföras radonsäkert.
Gifter i miljön och markföroreningar	X			



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Buller från omgivning och till omgivning		X		Enligt Hur mycket bullrar vägtrafiken? (Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting, 2016) uppnås kravet på max 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostads fasad vid 20 meter från vägmitt. Detta innebär att planbestämmelse kommer att införas på plankartan för att säkerställa en god miljö för bostäderna. Riktvärde för ekvivalent nivå för uteplats uppnås 88 meter från vägmitt. Detta innebär att 2:11, 2:14, 2:16, 2:17, 2:20 behöver anordna uteplats i bullerskyddat läge. För att säkerställa riktvärdena för uteplats kommer en planbestämmelse införas på plankartan för att styra uteplatsernas placering.
EMF/strålning	X			
Mängden av hälsofarliga ämnen i luft (verksamheter, trafik, uppvärmning, partiklar, lukt, allergener etc)	X			
Mängden hälsofarliga ämnen i vatten	X			
Olycksrisk - farligt gods och farliga ämnen.	X			
Olycksrisk - trafiksäkerhet	X			
Trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Detaljplanen medger inte ytterligare bostäder. Fräsarevägen som säkerställs som lokalgata i plan kommer kommunen att vara huvudman för, och genom detta, ha driftsansvaret. En vändplats på Fräsarevägen kommer att säkerställas i detaljplanen för att öka trafiksäkerheten för exempelvis renhållningsfordon.
Kommer detaljplanen att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik	X			



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Mark, vatten och Miljö				
Geologi/hydrologi (nivå, riktning tillgång)	X			
Alstrande av föroreningar till mark	X			
Grundvatten (kvalité)	X			
Ytvatten (nivå, riktning, tillgång kvalité)	X			
Naturmiljö och vattenmiljö				
Skyddsvärd naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Speciella särdrag i naturmiljön och vattenmiljön och sammansättningen av växt/djurarter.	X			
Rödlistad eller hotad växt/djurart	X			
Möjligheten för flora och fauna att röra sig mellan olika områden.	X			
Hushållning med resurser				
Alstringen av avfall	X			Normalt hushållsavfall från befintlig bostadsbebyggelse
Landskaps-/ stadsbild	X			Området är fullt utbyggt.
Nyttjandet av befintlig infrastruktur, (el,tele,väg,värme,VA,etc)		X		Fräsarevägen som säkerställs som lokalgata i plan kommer kommunen att vara huvudman för, och genom detta, ha driftsansvaret.
Nyttjandet av befintliga byggnader	X			



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Nyttjandet av närliggande service, (lokaltrafik, affär, fritidsanl. etc.)	X			
Fastighetsnära källsortering	X			Området består av enbostadshus.
Människors möjlighet att gå eller cykla som mest rationella färdssätt.	X			Planområdet gränsar både till gång- och cykelväg samt kollektivtrafikstråk.
Möjlighet att nyttja odlingsbar mark	X			
Sammanhängande orört markområde.	X			
Riksintressen				
MB 3 kap 2 § - om skyddet för opåverkade områden	X			
MB 3 kap 3 § - om särskilt känsliga områden ur ekologisk synpunkt	X			
MB 3 kap 4 § - om jord- och skogsbruk	X			
MB 3 kap 5 § - om yrkesfisket, rennäringen och vattenbruket	X			
MB 3 kap 6 § - om Naturvärden, kulturvärden grönområden i tätort och friluftslivet	X			
MB 3 kap 8 § - om områden lämpliga för vissa anläggningar.	X			
MB 3 kap 9 § - om totalförsvarets behov	X			

**FINSPÅNG**

Planen	Ja	Nej	Kommentarer/ kunskapsläge
Ger planen förutsättningar till miljöfarlig verksamhet?		X	
Kan planen reglera miljöfarliga verksamheten? Alternativt reglera skyddsåtgärder som minimerar störning eller påverkansnivån?		X	
Påverkar planen byggnadsminne, fornminne, världsarv etc?		X	
Innebär planen kompletteringsbebyggelse eller förtätning av tätorten?			

Negativ påverkan miljömålen	Ja	Nej	Kommentar/kunskapsläge
Frisk Luft		X	
Grundvatten av god kvalitet		X	
Levande sjöar och vattendrag		X	
Myllrande våtmarker		X	
Ingen övergödning		X	
Bara naturlig försurning		X	
Levande skogar		X	
Ett rikt odlingslandskap		X	
God bebyggd miljö		X	
Gifrfri miljö		X	
Säker strålmiljö		X	
Skyddade ozonskikt		X	
Begränsad klimatpåverkan		X	
Ett rikt växt och djurliv		X	

Samhällsplaneringsenheten